

Baureportage Gaflenz - Abelenzium

Neuerrichtung des Musik- und Pfarrheims „Abelenzium“ in Gaflenz nach energieeffizienten und zukunftsorientierten Gesichtspunkten

Die Gemeinde Gaflenz startete Anfang Juli 2011 gemeinsam mit der Pfarre mit dem **Neubau des Musik- und Pfarrheimes in Gaflenz**. Rund 2,4 Millionen Euro wurden dabei in die Umsetzung eines modernen, energieeffizienten Gebäudes investiert.

Spezielles Augenmerk wurde dabei auf die vielseitigen Anforderungen der verschiedenen Nutzergruppen gelegt.

- Neben einem neuen Musikprobensaal wurden auch die infrastrukturellen Anforderungen der Gaflenzer Musikkapelle berücksichtigt.
- Für Jungschar und Jugend wurden eigene Gruppenräume und ein eigener Meditationsraum integriert. Auch der bekannte Gaflenzer Theaterverein hat nun im Abelenzium seinen eigenen Bereich erhalten.
- Das Kernstück des Gebäudes ist der neu errichtete Veranstaltungsraum mit integrierter Ausschank, der durch seine multifunktionale Ausstattung vielfachgenutzt werden kann. Ob Frührschoppen, Theateraufführung, Herbstkonzerte oder Informationsveranstaltungen, dieser Bereich ist für zahlreiche Veranstaltungen vielseitig verwendbar.
- Durch die attraktive Gebäudeform ergibt sich eine Innenhofsituation, die speziell in den warmen Monaten durch Veranstaltungen im Freien genutzt werden kann.

Für jeden Besucher des Gebäudes stehen großzügige Parkplätze zur Verfügung. Größtes Augenmerk wurde auch auf die ebenerdige, behindertengerechte Ausführung des Gebäudes gelegt, welches ohne Treppen und Lift barrierefrei erschlossen wurde.

Ein weiterer Fokus wurde von Beginn an auf die Nachhaltigkeit des Gebäudes gerichtet. Im Speziellen war es ein Anliegen, die Betriebskosten des Gebäudes so gering als möglich zu halten. Dabei kam neben modernen technischen Ausrüstungen ein Ausschreibungsverfahren zur Anwendung, in welchem der zukünftige Energieverbrauch bereits vorab vom Anbieter zu garantieren war.



Für sämtliche Gemeindevertreter war es von höchster Priorität, die Umsetzung mit heimischen Gewerbetreibenden sicher zu stellen. Dieses Ziel wurde durch die Erbringung von 90 % der Leistung durch regionale Unternehmen mehr als erreicht.

Durch die Projektumsetzung mit dem Produkt „energieeffizientes Bauen und Sanieren“, welches viele **entscheidende Vorteile** bietet - **Optimierung der Gesamtkosten** einer Liegenschaft (Investitionskosten und laufenden Energiekosten) und Absicherung dieser vor Baubeginn sowie Einbindung regionaler Unternehmen - konnten oben genannte Erfolge erreicht werden.

Als Partner für die Umsetzung nach energieeffizienten und zukunftsorientierten Gesichtspunkten wurde die **WRS energie- & unternehmenslösungen gmbh** für den **Neubau des Musik- und Pfarrheimes Gaflenz** beauftragt.

Das Team der **WRS energie- & unternehmenslösungen gmbh** verfügt über **langjähriges Know-how** in den Bereichen **Energietechnik** sowie **Bau- und Projektabwicklung** und bürgt als **Garant für verlässliche und termintreue Projektabwicklung**, Einhaltung der Baukosten sowie nachhaltige Energieeinsparungen im Betrieb öffentlicher Liegenschaften.